



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 133 (prot. Nr. 2025/DS-4, 67.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Upenes”, Feimaņu pagastā, nodošanu nomā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā ir saņemts reģistrēts Maltas apvienības pārvaldes 2025. gada 16. janvāra iesniegums Nr. MALTPA/2025/2.3/45, kurā ir izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0236, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0236, platība 14 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Upenes”, kas atrodas “Upenes”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 002 0149, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7852 002 0149, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641122, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 29. novembra lēmumu, žurnāla Nr. 300005749551.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 14 ha, kas 12,92 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (12,92 ha tīrumi), 0,82 ha krūmāji, 0,26 zem ūdens, reģistrētais lietošanas mērķis ir 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta, tās sistēmas stāvoklis nav skaidrs. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam Zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorija (L) funkcionālajā zonā. NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības kvalitatīvais novērtējums ballēs ir 40 balles.

Iesniegumā Maltas apvienības pārvalde norāda, ka Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nomnieku nosakot nomas izsoles ceļā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 5. punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro. Savukārt MK noteikumu Nr.350 40.punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību elektroniskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 5. maija lēmumu Nr.503 (prot.Nr.13, 35.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Maltas pagastu apvienības struktūrvienību pagastos”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu

ballēs, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0236, platība 14 ha, noteikta zemes nomas maksa – 979,16 *euro* (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Apsekojot Zemes vienību dabā, ir konstatēts, ka tā ir pienācīgi izmantota paredzētajam mērķim. Piekļuve tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa 5206-5206 Pizāni-Grudes-Timošiški.

Nemot vērā apsekošanā konstatētos apstākļus, ir lietderīgi izsoles sākuma nomas maksu noteikt atšķirīgu no apstiprinātā nomas maksas cenrāža, to palielinot līdz 1 200 *euro* gadā, jeb 100 *euro* mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Atsaucoties uz Maltas apvienības pārvaldes 2025. gada 15. janvāra iesniegumu, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5.punktu, 40.punktu un, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23. janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0236 ar platību 14 ha nomai, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 1 200,00 *euro* gadā, jeb 100,00 *euro* mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 120,00 *euro* nomas maksai gadā jeb 10,00 *euro* mēnesī;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 120,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0236, 14 ha platība, elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot iestādei “Maltas apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no iestādes “Maltas apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Maltas apvienības pārvaldes vadītājas vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Maltas apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Maltas apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.